

D.3 Požárně bezpečnostní řešení

Projektová dokumentace opravy střechy

Bytový dům

Mírové náměstí 47/6 a 48/4

Bílina

418 01

Vypracoval:

Ing. Tomáš Puhl

Kontroloval:

Ing. Veronika Hartmannová

Zodpovědný projektant:

Ing. David Tesař

Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
pod číslem 0701253

Číslo v deníku autorizované osoby: 735

Zpracováno v období:

Květen 2025

Verze dokumentu:

Druhé vydání – úprava dle rozhodnutí MUBI 3399/2025/ODŽPaSÚ/Lw

Obsah

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....3

1.1 Údaje o stavbě.....3

1.2 Údaje o zpracovateli (dodavateli) dokumentace.....5

1.3 Údaje o stavebníkovi (investorovi).....6

1.4 Údaje o objednateli dokumentace.....6

1.5 Stupeň dokumentace.....6

1.6 Údaje o vlastnictví předmětného objektu.....6

2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ.....7

3. PŘEDMĚT PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE [40].....8

4. POŽÁRNÍ ZATŘÍDĚNÍ.....9

5. ZÁSADY ŘEŠENÍ STAVBY A KAPACITY.....12

6. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ STAVBY.....12

6.1 Nová skladba střechy s původní a novou krytinou.....13

7. ZHODNOCENÍ DLE ČSN 73 0834.....14

8. ZÁVĚR.....14

1. Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby:	Projektová dokumentace rekonstrukce střechy bytového domu 47/6 a 48/4 na Mírovém náměstí v Bílině
b) místo stavby:	
Kraj:	Ústecký
Okres:	Teplice
Katastrální území:	Bílina [604208]
Na pozemku:	Parcelní číslo 74 a 72
Adresa:	Mírové náměstí 47/6 a 48/4 Bílina 41801
Souřadnice GPS:	N 50°32.90748', E 13°46.45365'
Nadmořská výška:	201 m n. m. (úroveň ±0,000, tzn. úroveň podlahy 1. NP dle poskytnutých výkresů z původní projektové dokumentace předmětného objektu)
Výčet pozemků s právem zákonné služebnosti:	Žádné pozemky s právem zákonné služebnosti
Parcelní čísla pozemků zařízení staveniště:	Parcelní číslo 70 a 74 (podrobnější informace ohledně zařízení staveniště viz „B. Souhrnná technická zpráva“ a „C.3 Koordinační situační výkres“)

c) předmět dokumentace:

Nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Jedná se o změnu dokončené stavby.

Trvalá nebo dočasná stavba:

Jedná se o trvalé stavební úpravy.

Účel užívání stavby:

Předmětný objekt byl vystavěn
a je užíván jako bytový dům.

Stavebními úpravami
navrženými v této dokumentaci
se stávající účel užívání nemění.

1.2 Údaje o zpracovateli (dodavateli) dokumentace

<i>Název:</i>	DEKPROJEKT s.r.o.
<i>Adresa sídla:</i>	Tiskařská 257/10 (areál TTC TECHKOM CENTRUM) Praha 10 – Malešice 108 00
<i>IČO:</i>	27642411
<i>DIČ:</i>	CZ699000797
<i>Bankovní spojení:</i>	35-7899980247/0100 (Komerční banka, a.s.)
<i>Veřejný rejstřík:</i>	Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 120996
<i>Telefon:</i>	+420 234 054 284 +420 735 768 100
<i>ID datové schránky:</i>	s7yyfj5
<i>E-mail:</i>	info@atelier-dek.cz
<i>Web:</i>	https://www.dekprojekt.cz/
<i>Vypracoval:</i>	Ing. Tomáš Puhl
<i>Kontrolovali:</i>	Celá dokumentace: Ing. Lubomír Odehnal Požárně bezpečnostní řešení: Ing. Veronika Hartmannová
<i>Zodpovědný (hlavní)</i>	Ing. David Tesař autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT pod číslem 0701253 číslo v deníku autorizované osoby

1.3 Údaje o stavebníkovi (investorovi)

Název: **Město Bílina**

Adresa: Břežanská 50/4
Bílina
418 01

IČO: 00266230

1.4 Údaje o objednateli dokumentace

Totožný jako stavebník (investor),
viz kapitola 1.3 v této zprávě

1.5 Stupeň dokumentace

Dokumentace pro provádění stavby

(V rozsahu dle nabídky číslo D2023-070667)

1.6 Údaje o vlastnictví předmětného objektu

Totožný jako stavebník (investor),
viz kapitola 1.3 v této zprávě

2. Seznam vstupních podkladů

Administrativa:

- [1] Objednávka služeb firmy DEKPROJEKT s.r.o. ze dne 30. 01. 2024 na základě nabídky číslo D2023-070667

Právní předpisy a normy:

- [2] Vyhláška č. 146/2024 Sb. Vyhláška o požadavcích na výstavbu
- [3] Zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně
- [4] Vyhláška č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)
- [5] Vyhláška č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb
- [6] Zákon č. 415/2021 Sb. Zákon, kterým se mění zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- [7] Vyhláška 460/2021 Sb. o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva
- [8] ČSN 73 0802 (730802) Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty
- [9] ČSN 73 0810 (730810) Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení
- [10] ČSN 73 0833 (730833) Požární bezpečnost staveb – Budovy pro bydlení a ubytování
ČSN 73 0834 (730834) Požární bezpečnost staveb – Změny staveb

Poznámka: Platí vždy poslední znění včetně novelizací a změn vydaných k datu zpracování této projektové dokumentace.

Přímo související podklady:

- [11] Místní šetření provedené na předmětném objektu bytových domů provedený dne 11. 4. 2024 pracovníkem zpracovatele (dodavatele) dokumentace (firma DEKPROJEKT s.r.o., pracovník Ing. Tomáš Puhl a Ing. Lubomír Odehnal) za účasti zástupce zadavatele (Bc. Jan Pech, investiční referent)
- [12] Odborný posudek „Posouzení vlhkostních poruch v bytové jednotce č.2 Bytový dům, Mírové náměstí 47/6, 418 01 Bílina, vydal DEKPROJEKT s.r.o. pod číslem zakázky 2023-003227-PT 5/2023“
- [13] Původní projektová dokumentace „Rekonstrukce a adaptace objektu č.p. 47 a 48, Mírové náměstí, Bílina, Ing. Arch. Vladimír Volman, 11/2002“

3. Předmět projektové dokumentace [40]

• Stavební úpravy navržené v této dokumentaci se týkají již postaveného objektu – bytového domu číslo popisné 47 a číslo orientační 6 a číslo popisné 48 a číslo orientační 4, Mírové náměstí, Bílina.

Údaje o současném stavu objektu

Vymezení předmětného objektu a předmětné šikmé – ploché střechy nad podkrovními byty

- Jedná se o objekt 47/6 a 48/4 na Mírovém náměstí v Bílině.
- Objekt byl vystavěn a je užíván jako bytový dům v 1.NP s provozovny.
- Objekt v řadové zástavbě. Ze severní strany navazuje objekt (rodinného domu) Mírové náměstí 49/2 a z jižní strany navazuje objekt (občanské vybavenosti) Mírové náměstí 46/8. Tyto navazující objekty již nejsou předmětem této projektové dokumentace.

Stavební úpravy navržené v této projektové dokumentaci znamenají obnovení a částečnou výměnu hydroizolační funkce střechy, vyspravení parotěsné vrstvy, obnovení tepelné izolace, a změnu řešení systému rizikového odvodnění střešních ploch. Účel užívání domu se nemění.

- střecha předmětného objektu:

- Šikmá

tzn. „střecha, jejíž sklon je $> 5^\circ$

v tomto případě je sklon šikmin cca 45°

- Plochá

tzn. „střecha, jejíž sklon je $< 5^\circ$

v tomto případě je sklon cca 1°

- S klasickým pořadím vrstev,

tzn. střecha se skladbou „s hydroizolační konstrukcí nad tepelněizolační vrstvou“

- Bez provozu,

tzn. střecha, na které „se počítá jen s pohybem poučených osob po střešní ploše, zajišťujících kontrolu a běžnou údržbu samotné střechy

a souvisejících prvků, konstrukcí a zařízení“

- V ploše střechy nad půdou se nachází:

- jeden komín

- 4 odvětrávací komínky kanalizace

- 5 odvětrávacích komínků koupelen

- 4 odvětrávacích komínků digestoře

- 5 odvětrávacích komínků komory

- Prvky bleskosvodné soustavy

(bleskosvodný drát uchycený do ukotvených držáků,

resp. přisvorkovaný ke kovovým konstrukcím,

- 2 anténní stožáry

(vždy ve hřebeni jeden při severní straně a jeden při východní)

- 2 střešní okna
- 1 komínový výlez na střechu + komínová lávka

- Krytina, tzn. stávající vrchní vrstva střechy, je:
 - Skládaná z keramických tašek – tvaru bobrovka s šupinovým krytím
 - Na plochých částech střechy je falcovaná plechová krytina z mědi
- Co se týče odvodnění střechy:
 - Celkově je střecha odvodněna zaatikovými žlabyNa tyto žlaby navazují svislé kruhové svody
(3 svislé svody na straně do ulice a 4 svislé svody na straně do vnitrobloku).

4. Požární zatřídění

● Požární výška objektu je stanovena na 10,94 m, což je výška od úrovně podlahy 1.NP od vstupu do objektu po úroveň podlahy podkrovních bytů ve 4. NP.

- Stavební práce navržené v projektové dokumentaci:
 - Znamenají opravy a udržovací práce stávajícího nevýrobního objektu.
 - Nedochází jimi ke změně užívání stavby.
 - Není navýšen počet osob.
 - Není navýšen počet osob s omezenou schopností pohybu.

● Nosné prvky objektu je dle ČSN 73 0802 možné považovat za konstrukční části druhu DP1 a konstrukční systém objektu lze klasifikovat jako nehořlavý.

● Dělení stavby na požární úseky je stávající. Plánovanou změnou nedochází k úpravě stávajících požárních úseků. Není zasahováno do požárně dělících konstrukcí. Plánovanou změnou využití nevzniká požadavek na vytvoření nových požárních úseků.

- Změna stavby

Dle čl.3.2 v ČSN 73 0834 se jedná o změnu užívání objektu v případě kdy dojde k:

- a. zvýšení požárního rizika → zůstává stávající
- b. zvýšení počtu osob → zůstává stávající
- c. zvýšení počtu osob s omezenou schopností pohybu → zůstává stávající
- d. záměně funkce objektu → zůstává stávající
- e. změně nástavbou, vestavbou, přístavbou či jiným podstatným změnám → nedochází k podstatným změnám objektu.

→ Dle ČSN 73 0834, čl. 3.2 nedochází ke změně užívání objektu, prostoru nebo provozu.

● U změn staveb skupiny I nedochází k rozsáhlým stavebním úpravám objektu a jejich předmětem je pouze:

- a. úprava, oprava, výměna nebo nahrazení stavebních konstrukcí
- b. výměna, záměna nebo obnova systémů, popř. technického zařízení budov
- c. ~~dodatečné vnější tepelné izolace~~

- ~~— d. různé stavební úpravy budov OB1, resp. OB2~~
- ~~— e. výměna, záměna nebo obnova technologického zařízení~~
- ~~— f. změna vnitřního členění prostorů~~

Dle čl. 3.3 v ČSN 73 0834 se jedná o změnu staveb skupiny I.

Změny staveb nevyžadují další opatření, pokud splňují požadavky podle kapitoly 4.

STANOVENÍ KATEGORIE STAVBY Z HLEDISKA POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI A OCHRANY OBYVATELSTVA

Název stavby: Projektová dokumentace opravy střechy

Místo stavby: Mírové náměstí 47/6 a 48/4 Bílina 418 01

KATEGORIE STAVBY: Stavba kategorie II

TŘÍDA VYUŽITÍ: třetí třída využití

K II T3

Jedná se o stavbu kategorie 0 podle § 39 zákona o požární ochraně: NE

Stavba je zařazena podle vyhlášky č. 460/2021 Sb. --

JEDNÁ SE O STAVBU, KTERÁ TVOŘÍ BUDOVU: ANO

Základní údaje o stavbě, která netvoří budovu

Stavba splňující požadavky § 7 odst. 2 písm. a):	--	
Stavba zdroje požární vody, nejedná-li se o budovu:	--	
Přístupová komunikace nebo nástupní plocha:	--	
Zásobník hořlavých, hoření podporujících plynů:	--	Objem: m ³
Silniční nebo železniční tunel:	--	Délka: m
Tunel metra nebo stanice metra:	--	
Stavba, ve které se vyskytují látky s akutní toxicitou:	--	Množství: kg
Velkoobjemové skladovací nádrže pro HK:	--	Množství: m ³

STAVBA, KTERÁ
NETVOŘÍ BUDOVU

Základní údaje o stavbě (budově)

Zastavěná plocha stavby:	375,00 m ²	Počet nadzemních podlaží (NP):	4
Výška stavby:	16,65 m	Počet podzemních podlaží (PP):	1
Světlná výška podlaží:	m	<= vyplňuje se pouze u jednopodlažních obj.	
Navrhovaný počet osob:	30 osob		
Počet ubytovaných osob:	0 osob		
Počet osob vyžadujících asistenci:	0 osob		

BUDOVA

Stanovení třídy využití

Prostory určené ke spánku:	ANO
Prostory určené pro veřejnost:	ANO
Prostory pro osoby vyžadující asistenci při evakuaci:	NE

BUDOVA

Další informace potřebné pro stanovení kategorie stavby

Budova, která je kulturní památkou:	NE	
Stavba určena výhradně k bydlení:	NE	
Pobytové místnosti v podzemním podlaží:	NE	
Hořlavé kapaliny ve stavbě:	NE	Množství: m ³
Hořlavé nebo hoření podporující plyny:	NE	Objem: l
Stavba, ve které se skladují pyrotechnické výrobky:	NE	
Stavba, ve které se vyskytují látky s akutní toxicitou:	NE	Množství: kg
Stavba, ve které se nachází stálý úkryt:	NE	
Sklad střeliva:	NE	Množství: ks
Stavba určená k nakládání s výbušninami:	NE	

BUDOVA

Ing. Zdeněk Bárta, Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, verze 2.00 (2022-03-11)

5. Zásady řešení stavby a kapacity

- Navržená oprava střechy nemění půdorysné ani výškové uspořádání objektu, pouze v důsledku demontáže některých stávajících střešních vrstev a realizace nových střešních vrstev dochází k malému navýšení úrovně střechy oproti stávajícímu stavu a to o výšku kontralatí o 40 mm.

- Ve smyslu terminologie ČSN 73 1901-1 Navrhování střech – Část 1: Základní ustanovení [13] bude střecha nad půdou i po navrhovaných stavebních úpravách:

- Šikmá
tzn. „střecha, jejíž sklon je $> 5^\circ$
v tomto případě je sklon šikmin cca 45°
a Plochá
tzn. „střecha, jejíž sklon je $< 5^\circ$
v tomto případě je sklon cca 1°
- S klasickým pořadím vrstev,
tzn. střecha se skladbou „s hydroizolační konstrukcí nad tepelněizolační vrstvou“
- Bez provozu,
tzn. střecha, na které „se počítá jen s pohybem poučených osob po střešní ploše, zajišťujících kontrolu a běžnou údržbu samotné střechy a souvisejících prvků, konstrukcí a zařízení“

- Navržená oprava střechy nemá vliv na zásady funkčního a dispozičního řešení objektu včetně řešení přístupu, užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, zastavěnost území, kapacity, obestavěné prostory, orientaci stavby, oslunění a osvětlení okolních staveb a řešení vegetačních úprav okolí objektu.

6. Technické a konstrukční řešení stavby

- Osazení zařízení staveniště.
- Demolice původní krytiny, laťování, původní doplňkové hydroizolační vrstvy, tepelné izolace
- Provedení vyspravení (případně obnovení) parotěsnicí vrstvy, provedení nové tepelné izolace vložené mezi kroky, nové doplňkové hydroizolační vrstvy, nového laťování,
- Opětovné vrácení keramické skládané krytiny a provedení nové povlakové krytiny na plochých částech střech.
- Demontáži lešení
- Dokončovací práce

6.1 Nová skladba střechy s původní a novou krytinou

Skladba „STŘECHA: STR-1“

Situování: Na většině šikmých částí střechy

Popis vrstvy (uvedeny v pořadí zdola)	Tloušťka [mm]
sádrokartonové desky	12,5
sdk profil 35x50	35
parotěsná fólie nicobar 170 se	-
izolační desky z čedičové minerální vlny vloženy mezi stávající krokve	160
difuzně otevřená fólie lehkého typu	-
kontralatě ze smrkového dřeva (podtěsněné páskou jednostranně lepící) 40×60 mm	40
dřevěné latě ze smrkového dřeva 40×60 mm	40
keramická skládaná krytina (bobrovka krytí šupinové)	18

Skladba „STŘECHA: STR-2“

Situování: Na plochých a strmých částech střechy

Popis vrstvy (uvedeny v pořadí zdola)	Tloušťka [mm]
sádrokartonové desky	12,5
sdk profil 35x50	35
parotěsná fólie nicobar 170 se	-
izolační desky z čedičové minerální vlny vloženy mezi stávající krokve	160
difuzně otevřená fólie lehkého typu	-
kontralatě ze smrkového dřeva (podtěsněné páskou jednostranně lepící) 40×60 mm	40
prkenný záklop ze smrkového dřeva, vypodložený tak, aby byl min spád 3°	24
měděný plech na dvojistou stojatou drážku s vloženým těsněním, kotvený do podkladního bednění pevnými a posuvnými příponkami	0,55

Není zasahováno do nosné konstrukce střechy, požární odolnost střešní konstrukce není rekonstrukcí dotčena.
Použitá tepelná izolace je třídy reakce na oheň A1/A2, tedy není zhoršena ani třída reakce na oheň použité izolace.

7. Zhodnocení dle ČSN 73 0834

Vzhledem k navrženým stavebním úpravám lze dle ČSN 73 0834, článek 3.3 a) hodnotit dané úpravy jako změnu staveb skupiny I. Změny staveb skupiny I nevyžadují další opatření, pokud jsou splněny požadavky dle ČSN 73 0834 kapitola 4 → tyto požadavky jsou u navržených úprav splněny.

Technické požadavky na změny staveb skupiny I:

kapitola 4 a), požární odolnost stávajících stavebních konstrukcí
→ nemění se

kapitola 4 b), třída reakce na oheň měněných konstrukcí
→ nezhoršuje se

kapitola 4 c), velikost požárně otevřených ploch
→ nemění se

kapitola 4 d), nové prostupy stěnami
→ nezřizují se

kapitola 4 e), VZT zařízení
→ nedojde k instalaci nového VZT zařízení

kapitola 4 f), nové prostupy stropy
→ nezřizují se

kapitola 4 g), stávající únikové cesty
→ nemění se

kapitola 4 h), stávající požární úseky
→ nemění se

kapitola 4 i), zařízení pro protipožární zásah
→ nemění se

8. Závěr

Změny byly posouzeny dle platných požárních norem a předpisů. V souladu s ČSN 73 0834 se jedná o změnu stavby skupiny I.